



-PRIJSLIJST-
Willemskwartier, fase 2b, te Tilburg
36 koopwoningen

Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m²)	Kavelopp. (m²)	Koopsom (vrij op naam)
1	Herenhuis (hoek) type A1	Zuid	152	154	VERKOCHT
2	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
3	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
4	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
5	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
6	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
7	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
8	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
9	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
10	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	VERKOCHT
11	Herenhuis (hoek) type A2	Zuid	139	154	VERKOCHT

Twee en drielaagse eengezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m²)	Kavelopp. (m²)	Koopsom (vrij op naam)
12	Hoekwoning type B2	West	144	117	VERKOCHT
13	Tussenwoning type B2	West	144	111	VERKOCHT
14	Tussenwoning type B2	West	144	111	VERKOCHT
15	Tussenwoning type B2	West	144	111	VERKOCHT
16	Tussenwoning type B2	West	144	117	VERKOCHT
17	Tussenwoning type B3	West	134	120	VERKOCHT
18	Tussenwoning type B3	West	134	114	VERKOCHT
19	Tussenwoning type B3	West	134	114	VERKOCHT
20	Hoekwoning type B3	West	134	120	VERKOCHT
21	Hoekwoning type B7	West	144	116	VERKOCHT
22	Tussenwoning type B7	West	144	124	VERKOCHT
23	Hoekwoning type A5	West	155	111	VERKOCHT
24	Hoekwoning type A4	Oost	107	110	VERKOCHT
25	Tussenwoning type B4	Noord	144	121	VERKOCHT
26	Hoekwoning type B4	Noord	144	127	VERKOCHT



Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m²)	Kavelopp. (m²)	Koopsom (vrij op naam)
27	Twee onder een kapwoning type D4	Oost	202**	198	€ 788.974,-*
28	Twee onder een kapwoning type D1	Oost	202**	234	€ 829.224,-*
29	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181	210	VERKOCHT
30	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181	204	VERKOCHT
53	Twee onder een kapwoning type D3	Oost	181	213	VERKOCHT
54	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181**	219	€ 783.981,-*

*Inclusief diverse meer- en minderwerkopties, o.a. uitbouw van 120 cm, diverse aanpassingen t.b.v. elektra en casco badkamer en toiletruimte.

**Opgaaf woonoppervlakte exclusief uitbouw.

Geschakelde villa's westelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m²)	Kavelopp. (m²)	Koopsom (vrij op naam)
31	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	254	VERKOCHT
32	Geschakelde villa's type D1	Oost	202	263	VERKOCHT
33	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	225	VERKOCHT
55	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	274	VERKOCHT

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 13 juli 2025.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten voor de leveringsakte.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de kosten voor een keuken, sanitair en tegelwerk;
- * de bouwrente over de grond ingaande **1 september 2025** en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten en vestigen van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), internet, telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52

tilburg@vandewatergroep.nl

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00

info@hartvanbrabantmakelaardij.nl